



این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ بین شرکت راهبران فولاد اصفهان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۹۹۱۵ به نمایندگی آقایان سیدعلی صدری بعنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و محمد جاوری بعنوان رئیس هیئت مدیره به نشانی اصفهان، خیابان نظر غربی، کوچه نمازخانه استیفن، ساختمان توکا به کد پستی ۸۱۷۵۷-۹۴۱۶۱ با شماره تماس ۳۶۲۴۰۸۳۵ که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک سو و که در این قرارداد، پیمانکار نامیده می شود منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از کلیه فعالیتهای مرتبط با عملیات ساخت ، سند بلاست ، رنگ آمیزی و نصب سازه ها و پلتفرم های فلزی معدن اسفندار که شرح مشخصات فنی و کیفی آن در جداول پیوست و ضمائم فنی و غیر فنی قرارداد حاضر مندرج گردیده است و پیمانکار با امضاء متن قرارداد حاضر صراحتاً اذعان به مطالعه کامل و کسب اطلاعات لازم از مفاد آن می نماید که انجام خدمات ساخت در محل کارگاه پیمانکار و نصب در محل معدن می باشد.

تبصره ۱: برآورده اولیه حجم مقادیر و مشخصات فنی کار ، براساس مدارک ضمیمه قرارداد می باشد لیکن کارفرما مختار است در صورت لزوم کارهای قرارداد را تا معادل میزان ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد ، براساس و بدون تغییر نرخ واحد قرارداد ، تغییر ، حذف یا اضافه و به پیمانکار ابلاغ نماید و پیمانکار موظف به انجام خواهد بود. سایر شرایط قرارداد به جز مدت ، به قوت خود باقی می ماند و مدت می تواند متناسب با تغییر حجم موضوع قرارداد افزایش یا کاهش یابد.

۱- سازه های موضوع قرارداد عبارت است از سوله ، سازه سپراتور ، پلتفرم بالمیل ها ، نوارنقاله ها ، سازه درام ، هاپرهای بین و می باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد :

اسناد و مدارک زیر جزء جدنشدنی قرارداد می باشند و طرفین قرارداد متعهد می گردند که مفاد قرارداد حاضر و ضمائم آن را در زمان های مقرر ، به موقع به اجرا بگذارند . هر گونه استناد به قرارداد حاضر در عین حال استناد به قرارداد حاضر نیز خواهد بود. اسناد این قرارداد عبارتند از :

- ۱- قرارداد حاضر و شرایط خصوصی منضم به آن
- ۲- پیوست یک - برنامه زمانبندی
- ۳- پیوست دو - لیست نقشه ها و تجهیزات
- ۴- مدارک فنی ، نامه ها ، صورتجلیسات ، اسناد تکمیلی و هر گونه مکاتبه که به تدریج و در طول اجرای موضوع قرارداد به پیمانکار تحويل می گردد.

تبصره ۲: در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد ، اولویت اسناد به ترتیب شماره گذاری فوق الذکر می باشد.

تبصره ۳: چنانچه مشخصات فنی دیگری در محدوده موضوع قرارداد از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد و متعاقباً به پیمانکار ابلاغ شود ، پیمانکار ملزم به اجرای آن می باشد.

**ماده ۳- محل اجرای قرارداد :**

محل مورد نظر جهت اجرای عملیات موضوع این قرارداد ، معدن سنگ آهن اسفندار واقع در استان یزد ، ۶۰ کیلومتری جنوب شهرستان ابرکوه ، بخش بهمن ، روستای هارونی می باشد. محل مذکور توسط پیمانکار مورد بازدید قرار گرفته و پیمانکار به شرایط محلی و موقعیت آنجا آشنایی کافی داشته و کلیه جوانب کار مانند آب و هوای منطقه ، وضعیت زمین ، شرایط کارگاهی ، نحوه ایاب و ذهاب و چگونگی تامین نیروی انسانی موردنیاز ، تدارک مصالح ، تجهیزات ، ماشین آلات و ابزار اجرای کار و نیز قوانین مربوط به کارفرما ، بیمه های اجتماعی ، مالیاتها ، عوارض و دیگر قوانین و مقررات و کلا سایر عواملی که به نحوی از انحصار در اجرای صحیح و به موقع پروژه موثر بوده ، کاملا مطلع و آگاهی کامل دارد و نرخ پیشنهادی خود را براین اساس ارائه نموده است و هیچ نکته مبهم و نامفهومی باقی نمانده است که بعدا پیمانکار به استناد آن و عدم آگاهی به آنها ادعای افزایش قیمت یا مطالباتی افرون بر قرارداد داشته باشد.

ماده ۴- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد ، طبق برنامه زمانبندی پیوست قرارداد ، کلا ۴ ماه با احتساب روزهای تعطیل می باشد.

۱-۴- پیمانکار متعهد گردید ظرف مدت مذکور موضوع قرارداد را مطابق ماده یک و براساس مشخصات فنی و نقشه های ابلاغ شده ، برابر برنامه زمانبندی پیوست در مکان تعیین شده در ماده ۳ قرارداد حاضر انجام و به کارفرما تحويل نماید.

تبصره ۴: تا خیری که مناسب به عمل یا اراده پیمانکار باشد متنضم اعمال جریمه به ازای هر روز معادل یکدهم درصد (۱۰٪) بهای کار انجام نشده می باشد . البته این جریمه حداقل تا سقف ده درصد (۱۰٪) بهای کل قرارداد قبل اعمال خواهد بود.

تبصره ۵: در صورتی که تاخیر غیر موجه ، مستلزم اعمال جریمه بیش از سقف مجاز و مذکور باشد ، کارفرما مجاز خواهد بود قرارداد را به صورت یکجانبه فسخ نموده و نسبت به جبران خسارات ، ادامه کار و وصول زیان ناشی از عدم اجرای به موقع قرارداد ، از محل هر گونه تضامین ، سپرده ها و مطالبات پیمانکار ، اقدام نماید.

ماده ۵- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد ریال (..... ریال)
ناتالص مطابق جدول تفکیک مبلغ پیمان ذیل می باشد.

ردیف	شرح خدمات	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	تامین ، ساخت ، نصب اسکلت فلزی	کیلوگرم	۴۵۸,۰۰۰		

۱-۵-۱- قیمت قرارداد ثابت بوده و هیچ گونه تعدیلی به آن تعلق نمی گیرد. قیمت قرارداد شامل کلیه هزینه های لازم برای تامین و اجرای هر آیتم کاری و تمامی موضوع قرارداد و تحویل به کارفرما در طول مدت قرارداد می باشد. پیمانکار اذعان می نماید که در زمان برگزاری مناقصه کلیه نقشه ها را به دقت مورد مطالعه قرار داده و قیمتها را پایه را برهمان اساس اعلام نموده است.

۱-۵-۲- مالیات بر ارزش افزوده مطابق با قوانین کشور در صورت احراز و ارائه گواهی ثبت نام در سیستم مالیات بر ارزش افزوده ، توسط کارفرما پرداخت می گردد و در مبالغ فوق لاحظ نشده است.

ماده ۶: نحوه پرداخت

۱-۶-۱- پرداختهای علی الحساب براساس صورت وضعیتهای موقت که توسط پیمانکار تهیه و به همراه مستندات لازم و مستندات دریافت کالا از انبار کارفرما شامل حواله انبار و یا قبض باسکول ، برای کارفرما ارسال میگردد ، پس از بررسی و تایید نهایی و ارائه فاکتور رسمی قبل پرداخت می باشد . پرداخت مطالبات پیمانکار پس از کسر کسور قانونی و قراردادی و کسر مبالغ پرداختهای علی الحساب و هر گونه پرداخت دیگر ، با لاحظ نمودن مقررات قرارداد و جرائم احتمالی و همچنین ارائه لیست پرداخت بیمه پرسنل به همراه فیش های واریز حق بیمه ، به عمل خواهد آمد.

تبصره ۶: پیمانکار متعهد می گردد مبلغ صورت وضعیت تایید شده توسط کارفرما را در قالب فاکتور رسمی به کارفرما ارائه نماید.

۱-۶-۲- پیمانکار موظف است بلاfacسله پس از انجام هر مرحله از عملیات نصب اقلام ، نسبت به اخذ صورتجلسه مربوطه از کارفرما جهت امکان رسیدگی به صورت وضعیت های نصب اقدام نماید.

۱-۶-۳- پرداخت نهایی پس از اتمام کار و اخذ صورتجلسه تحويل موقت از کارفرما براساس صورت وضعیت قطعی که توسط پیمانکار تهیه و به تایید کارفرما می رسد و پس از ارائه مفاصی حساب بیمه تامین اجتماعی توسعه پیمانکار و کسر کسورات قانونی و با لاحظ نمودن مقررات قرارداد و جرائم احتمالی به عمل خواهد آمد.

۱-۶-۴- پیمانکار متعهد است طرف مدت یک هفته پس از تاریخ امضای قرارداد نسبت به ارائه تضمین انجام تعهدات مذکور در ماده قرارداد حاضر ، اقدام نماید و بدیهی است که هر گونه پرداختی از سوی کارفرما منوط به ارائه تضمین انجام تعهدات مذکور توسط پیمانکار ، خواهد بود.

ماده ۷-كسورات قانونی:

پرداخت کلیه کسورات قانونی که به هر نحوی از انجاء شامل این قرارداد شود بعده پیمانکار می باشد

سپرده بیمه: از هر صورت وضعیت پیمانکار ۵٪ آن برابر ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی به عنوان سپرده بیمه محاسبه و کسر می شود. بدیهی است پس از پایان کار و ارائه مفاصی حساب تأمین اجتماعی سپرده بیمه پیمانکار آزاد می گردد. درصورتی که پیمانکار در انجام عملیات موضوع قرارداد به هر نحوی قصور ورزد، مفاصی حساب بیمه ارائه ننموده و یا نسبت به انجام تعهدات خود اقدام ننماید، کارفرما این اختیار را دارد که سپرده حسن انجام کار پیمانکار را به نفع خود مطالبه و ضبط نماید.

تبصره ۷: پرداخت سپرده بیمه کسر شده منوط به ارائه مفاصی حساب تامین اجتماعی می باشد.



ماده ۸- تضمین اجرای تعهدات:

به منظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد پیمانکار به هنگام امضاء قرارداد، معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ قرارداد ضمانتname مورد تائید کارفرما، به عنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات به کارفرما تحويل می دهد. سایر شرایط و نحوه آزاد سازی این تضمین براساس مفاد قرارداد حاضر و پس از ارائه مفاصی حساب تامین اجتماعی و طی شدن دوره تضمین می باشد.

ماده ۹- سپرده حسن انجام کار:

معادل ۱۰٪ از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت باست تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود. استرداد سپرده حسن انجام کار موکول به تشخیص کارفرما مبنی بر انجام کلیه تعهدات پیمانکار از حیث انجام بهموقع عملیات طبق برنامه زمانی مدنظر کارفرما و ارائه مفاصی حساب بیمه و انطباق کامل آن با مشخصات و مدارک فنی ارائه شده قرارداد و همچنین انجام کلیه تعهدات مندرج در قرارداد می باشد.

ماده ۱۰: تعهدات پیمانکار

۱- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است و کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.

۲- نماینده و رئیس کارگاه معرفی شده از طرف پیمانکار و تایید شده توسط کارفرما، موظف به حضور دائمی در کارگاه طبق برنامه و ساعت کار کارگاهی اعلام شده از طرف کارفرما می باشد. برای استفاده از مرخصی های معمول موارد با نماینده کارفرما هماهنگ شده و پس از معرفی جانشین مورد تایید کارفرما انجام می شود.

۳- چنانچه پیمانکار نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید، سپرده حسن انجام تعهدات پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فیما بین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات لغو شده تلقی می گردد. چنانچه پیمانکار پس از شروع کار به هر علت کار را متوقف نماید کارفرما می تواند بدون نیاز به تامین دلیل از دستگاه های قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صور تجلیسه کار کرد که به تأیید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحويل پیمانکار نماید و نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۴- پیمانکار متعهد و ملزم به رعایت دقیق برنامه زمان بندی اجراء عملیات می باشد و در صورت هرگونه تأخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد کلیه کلیه خسارات واردہ متوجه وی خواهد بود.

۵- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی) بدون مجوز یا افرادی که را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.

۶- پیمانکار متعهد و ملزم میگردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص مسئولین کارگاه محرز گردد، حداقل ظرف ۴۸ ساعت از اعلام مسئولین کارکنان مذکور را تسویه حساب و تعویض و به جای آنها افراد مورد تائید را بکار گمارد.

۷- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را بعهده خواهد داشت.

۱۰-۸- پیمانکار متعهد و ملزم می باشد حقوق ماهانه کارکنان تحت پوشش خود را طبق دستورالعمل های شورای عالی کار و امور اجتماعی به صورت ماهیانه پرداخت نماید. پیمانکار لازم است فیش حقوقی کارکنان خود را تهیه و در پایان هر ماه در اختیار کارکنان تحت پوشش قرار داده و یک نسخه از آن را پیوست صورت وضعیت نماید. پرداخت صورت وضعیت هر ماه به پیمانکار منوط به ارائه لیست واریز وجه حقوق ماه قبل به حساب بانکی کارکنان پیمانکار (تاییده شده توسط بانک)، به ضمیمه صورت وضعیت می باشد.

تبصره ۸: پیمانکار متعهد و ملزم به انجام بیمه مسئولیت مدنی جهت پرسنل و بخش کارگاه مربوط به خود در معدن بوده و ارائه یک نسخه کپی آن به کارفرما الزامی می باشد. در غیر اینصورت کارفرما خدمات مربوط به بیمه مذکور را انجام و از صورت وضعیت های پیمانکار کسر می نماید.

۱۰-۹- در صورت هر گونه قصور پیمانکار در انجام صحیح و کامل تعهدات خود، مندرج در این قرارداد، که منجر به ورود هر گونه خسارت جانی یا مالی در طول مدت قرارداد یا بعد از آن به هر شخص حقیقی یا حقوقی گردد، پیمانکار مکلف به جبران کلیه خسارات وارد خواهد بود.

۱۰-۱۰- انجام کلیه امور مربوط به عملیات به نحوی که منجر به تحقق موضوع قرارداد گردد، با توجه به نقشه ها و مدارک فنی و غیر فنی پیوست، به عهده پیمانکار می باشد و عدم ذکر آنها به صورت جزء به جزء در قرارداد حاضر، نافی انجام تعهدات توسط پیمانکار در جهت حصول به اهداف موضوع قرارداد، نخواهد بود.

۱۰-۱۱- پیمانکار مسئولیت کامل اینمی پرسنل خود را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحفاظی فردی و اینمی از جمله دستکش ، کفش و کلاه اینمی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردد. ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز اجباری می باشد.

۱۰-۱۲- پیمانکار متعهد و ملزم می باشد که در پایان هر روز لیست کارگران خود را با مشخص نمودن وظیفه مربوطه به دفتر کارگاه تحويل نماید.

۱۰-۱۳- در صورت ایجاد هر گونه تغییری در نصب که مطابق نقشه های تحويلی از سوی کارفرما نباشد و البته قبل از تایید دستگاه نظرارت رسیده باشد، لازم است نقشه تغییرات توسط پیمانکار تهیه و تحويل کارفرما شده و رسید دریافت گردد.

۱۰-۱۴- عملیات اجرایی می باشد براساس استناد قرارداد و مطابق مشخصات فنی ، نقشه ها و دستوالعمل های منضم به این قرارداد و ابلاغی از طرف کارفرما و استاندارد های نصب و مطابق برنامه زمانبندی انجام شود.

۱۰-۱۵- پیمانکار موظف است عملیات اجرایی خود را پیش و پس از اجرای هر بخش به صورت کتبی به اطلاع کارفرما برساند و صورتجلسه تایید آن را از مسئولین مربوطه اخذ نماید. چنانچه بخشی از کار قبل از بازدید و امضاء صورتجلسه پوشیده شود ، خسارات وارد به عهده پیمانکار بوده و می باشند طبق نظر کارفرما خسارات وارد را جبران نماید و پیمانکار هیچگونه ادعایی مبنی بر کمیت احجام کار را نخواهد داشت.

۱۰-۱۶- در صورتی که به علت عدم اجرای صحیح نقشه ها و دستور کارها ، عملیاتی از قرارداد مورد تایید کارفرما نباشد ، علاوه بر آنکه دستمزدی پرداخت نخواهد شد ، هزینه تمام شده از بابت مصالح به حساب بدھکار پیمانکار منظور خواهد شد. ضمناً پیمانکار ملزم به رفع معایب مذکور خواهد بود و چنانچه در انجام وظیفه قصور ورزد یا مسامحه کند ، کارفرما حق دارد معایب و نواقص را به تشخیص خود و به هر ترتیب که مقتضی بداند مرتفع نموده و هزینه آن را به علاوه ۱۵ درصد از محل هر گونه مطالبات و سپرده های پیمانکار برداشت کند و پیمانکار حق هیچگونه ادعایی و اعتراضی نخواهد داشت.

۱۰-۱۷- مسئولیت تخلیه کالاهای ارسالی و نیز تجهیزات و متریال از تریلر و یا کامیون و ... در بدو ورود در محل سایت پروژه (محل نصب) بر عهده پیمانکار بوده و مسئولیت انبارش ، OPC (شمارش و تحويل گیری قطعات) ، حفظ و حراست از آنها و همچنین انتقال آنها به محل نصب به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

- ۱۰-۱۸- پیمانکار متعهد می گردد نسبت به حفظ و حراست هر نوع ابزار ، وسیله ، تجهیزات ، مصالح ، دستگاه و یا هر آنچه که جهت انجام موضوع قرارداد حاضر که از سوی کارفرما تحویل ایشان می گردد کوشان بوده و در صورت برخورد گونه ای براد هزینه های تعمیر و در صورت ازوم تعویض آن ها به عهده پیمانکار بوده و در پایان کار ابزار ، وسایل و دستگاههای مربوطه را به طور سالم عودت دهد. در غیر اینصورت خسارات واردہ به تشخیص کارفرما به حساب بدھکار پیمانکار منظور می گردد.
- ۱۰-۱۹- در صورت تاخیر در انجام عملیات و برنامه زمانبندی در صورت نیاز و بنا به تشخیص و اعلام کارفرما ، پیمانکار متعهد به دو شیفت نمودن کارگاه (براساس ضوابط و استاندارد های اینمنی کارفرما) خواهد بود.
- ۱۰-۲۰- پیمانکار موظف به همکاری با سایر پیمانکاران مستقر در محل پروژه می باشد.
- ۱۰-۲۱- پیمانکار موظف است در حین و پس از اجرای هر آیتم کاری نسبت به جمع آوری مصالح و پاکسازی و نظافت اطراف محل اجرای کار اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما نسبت به اجرای این کار اقدام و هزینه های مربوطه را با احتساب ۱۵٪ بالاسری به حساب بدھکاری پیمانکار منظور می نماید.
- ۱۰-۲۲- پیمانکار موظف است در این قرارداد علاوه بر رعایت کلیه مفاد قرارداد، نسبت به رعایت استاندارد های مرتبط اقدام نماید.
- ۱۰-۲۳- پیمانکار موظف است نسبت به نگهداری کلیه تجهیزات و مصالح که برای نصب در اختیار وی قرار می گیرد تا زمان تحویل موقت کوشان باشد و در صورتیکه خسارتی از این بابت به مصالح و تجهیزات وارد شود ، پیمانکار موظف به پرداخت هزینه های مرتبط تا رفع کامل خسارت می باشد.
- ۱۰-۲۴- پیمانکار مکلف به اجرای کلیه دستورالعمل های صادره از طرف کارفرما و یا نماینده قانونی وی در چارچوب مفاد این قرارداد می باشد.
- ۱۰-۲۵- از بابت پرت مصالح مصرفی هیچ اضافه پرداختی به پیمانکار صورت نخواهد گرفت و پیمانکار ملزم به بازگرداندن پرت مصالح تحویلی از طرف کارفرما خواهد بود. همچنین پیمانکار موظف به دقت در انجام کار جهت کاهش پرت مصالح مصرفی می باشد.
- ۱۰-۲۶- هرگاه نقشه های اجرایی موضوع قرارداد تغییراتی نماید و این تغییرات مستلزم تغییر قسمت یا قسمتهایی از عملیات اجرا شده قبلی باشد قبل از عملیات اصلاحی موارد به اتفاق نماینده کارفرما صورت تجلیسه و هزینه آن طبق توافق در صورت وضعیت ها منعکس و پرداخت خواهد شد همچنین زمان مربوطه به زمان قرارداد افزوده خواهد شد.
- ۱۰-۲۷- پیمانکار موظف به انجام به موقع کارهای اجرایی محوله طبق شرایط کار و کاهش و افزایش نیرو مناسب با شرایط کارگاه می باشد.
- ۱۰-۲۸- چنانچه در اثر قصور و غفلت پیمانکار یا کارکنان او تمام یا قسمتی از مصالح ، تجهیزات و تاسیسات متعلق به کارفرما مفقود یا ضایع گردد و از این راه خسارتی به کارفرما وارد گردد، کارفرما به تشخیص و برآورد خود میزان آن خسارت را تعیین نموده و از حساب پیمانکار کسر خواهد کرد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و یا ادعایی را در این مورد نخواهد داشت.
- ۱۰-۲۹- در صورت نیاز به حمل تجهیزاتی از انبار کارفرما تا محل کار ، هزینه مربوطه به عهده پیمانکار بوده و هیچگونه وجهی بابت آن پرداخت نمی شود.
- ۱۰-۳۰- هر گونه تغییر و یا اصلاحی از طرف کارفرما به پیمانکار در حین اجرا ابلاغ گردد ، براساس توافق طرفین پیمانکار موظف به انجام آن می باشد. (به جز حجم قرارداد که مطابق تبصره یک ماده عمل خواهد شد).
- ۱۰-۳۱- پیمانکار موظف است نسبت به تهیه و ارائه کلیه فرم های کنترلی و نظارتی در تمامی مراحل ساخت یا نصب اقدام نماید که پس از تایید توسط کارفرما ملزم به استفاده و تکمیل فرم ها می باشد.

۱۰-۳۲- پیمانکار در طول عملیات نصب موظف به اجرای کلیه مراحل کنترلی طبق ITP ، ثبت سوابق بازرگانی ها در فرمهای تایید شده و اخذ تاییدیه کارفرما می باشد.

۱۰-۳۳- پیمانکار قبل از انجام هرگونه عملیات جوشکاری ساخت یا نصب ، موظف است نسبت به تهیه و ارائه مدارک اصلی جوشکاری شامل :

۱۰-۳۳-۱- دستورالعمل جوشکاری WPS

۱۰-۳۳-۲- تایید دستورالعمل جوشکاری PQR

۱۰-۳۳-۳- تایید صلاحیت جوشکار WQT

که براساس نقشه ها ، مدارک فنی و استاندارد های مربوطه اقدام و پس از اخذ تایید کارفرما مجاز به عملیات جوشکاری می باشد.) مدارک و آزمایش های فوق توسط آزمایشگاه های مورد تایید کارفرما انجام خواهد گرفت- بدیهی است پرداخت هزینه های مرتبط با اخذ تاییدیه های فوق ، به عهده پیمانکار می باشد).

۱۰-۳۴- پیمانکار موظف به تهیه ملزمات بازرگانی جوش و بازرگانی ابعادی و همچنین در اختیار گذاشتن آن ها برای بازرس کارفرما می باشد.

۱۰-۳۵- انجام کلیه تستها (اعم از مخبر و غیر مخبر) در تعهد پیمانکار می باشد و موظف است کلیه تست ها را مطابق با ITP تایید شده و توسط وندورهای مورد تایید کارفرما انجام دهد.

۱۰-۳۶- پیمانکار موظف است تمامی مدارک کنترلی فوق را در انتهای کار جمع اوری و در قالب کتابچه FINAL BOOK به کارفرما ارائه نماید.

۱۰-۳۷- پیمانکار موظف است درخواست مصالح و تجهیزات مورد نیاز خود را حداقل ۱۰ روز زودتر و به طور کتبی به کارفرما اعلام نماید.

۱۰-۳۸- انجام کلیه امور مربوط به عملیات به نحوی که منجر به تحقق موضوع قرارداد گردد ، با توجه به نقشه ها و مدارک فنی و غیر فنی پیوست ، به عهده پیمانکار می باشد و عدم ذکر آن ها به صورت جزء به جزء در قرارداد حاضر ، نافی انجام تعدادات توسط پیمانکار در جهت حصول به اهداف موضوع قرارداد نخواهد بود.

۱۰-۳۹- پیمانکار متعهد و ملزم است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به کنترل نقشه ها و جزئیات اجرایی و مقایسه و مطابقت با موقعیت محل اقدام و پس از حصول اطمینان از عدم مغایرت ، اشکال یا ابهام نقشه های اجرایی و موقعیت محل با سایر کنترلها و محاسبات لازم نسبت به شروع و اجرای عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید.

۱۰-۴۰- تهیه و تامین کلیه ابزار و وسایل موردنیاز جهت اجرای کار از قبیل تخته زیر پا ، لوله داربست و بسته های مربوطه ، دستگاه فرز ، دستگاه هوا برش ، دستگاه جوش ، کپسول هوا و گاز ، کمپرسور باد و ... به عهده پیمانکار می باشد.

۱۰-۴۱- تامین غذا و اسکان پرسنل پیمانکار در محل معدن به عهده پیمانکار می باشد و در صورت تامین غذا توسط کارفرما هزینه غذا با احتساب ۱۵ درصد بالاسری از صورت وضعیت های پیمانکار کسر می گردد.



ماده ۱۱: تجهیز و برچیدن کارگاه محل پروژه

هزینه‌های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه به عهده پیمانکار است. ایشان می‌باشد کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحويل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، ایشان باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید، مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به کارفرما می‌باشد.

ماده ۱۲: نگهداری از درصد پیشرفت پروژه و مصالح کار

پیمانکار در حفظ و حراست اموال شرکت، ابزار، ماشین آلات، مصالح و قطعات مسئول است و کارفرما در هر مقطعی می‌تواند آمارگیری و بررسی از ابزار و وسائل ... نموده و در صورت وجود کمی و کاستی پیمانکار مسئول پاسخگویی و جرمان است. لازم به توضیح است کارفرما تجهیزات و متریال خریداری شده استفاده موضوع قرارداد را همراه با اخذ رسید به پیمانکار تحويل می‌نماید و پس از اتمام کار و متره برآورد مقادیر قطعی استفاده شده از مقادیر تحويلی کسر و مابقی می‌باشد به صورت کامل تحويل کارفرما گردد در غیر اینصورت مقادیر کسری از مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد. پیمانکار موظف است از درصد پیشرفت پروژه و همچنین مصالحی که در صورت وضعیت منظور می‌شود اعم از آنچه که در کارگاه و یا در خارج از آن در ابیارها و غیره باشد متعلق به کارفرما بوده به نحو مقتضی نگهداری نماید. در صورت فقدان خسارت واردہ بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۳: دستگاه ناظارت

دستگاه ناظارت قرارداد واحد پروژه‌های کارفرما می‌باشد.

ماده ۱۴: تعهدات کارفرما

- ۱-۴-۱ - کارفرما متعهد است زمین مورد نیاز برای ایجاد کارگاه و اجراء عملیات موضوع پیمان را همراه با کلیه نقشه‌ها و مدارک فنی در اختیار پیمانکار قرار دهد.
- ۱-۴-۲ - رفع ابهامات احتمالی برای پیمانکار در خصوص نقشه‌ها و دستور کارهای صادره
- ۱-۴-۳ - تامین محل اسکان پرسنل پیمانکار در کارگاه در حد عرف کارگاه.
- ۱-۴-۴ - کارفرما حق خواهد داشت هر گونه تغییراتی را که صلاح بداند در نقشه‌ها و جزئیات اجرایی موضوع این قرارداد بدهد.

ماده ۱۵: موارد فسخ یا خاتمه قرارداد

۱۵-۱ - فسخ قرارداد

- کارفرما مجاز است در صورت قصور پیمانکار از انجام تعهدات خود تحت این قرارداد در هر یک از موارد ذیل کارفرما مجاز است بنا به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد و ضبط تضمین پیمانکار اقدام نماید.
- ۱-۱۵-۱ - تاخیر غیر مجاز در شروع انجام خدمات قرارداد
 - ۱-۱۵-۲ - واگذاری قرارداد به طور کلی به شخص ثالث اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

۳- ۱۵-۱- ورشکستگی پیمانکار یا توقيف ماسین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی ، به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود

۴- ۱۵-۱- عدم توانایی مالی پیمانکار جهت انجام خدمات

۵- ۱۵-۱- اخلال شرکت پیمانکاری

۶- ۱۵-۱- عدم ارائه خدمات در مدت قرارداد و رها کردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما و بدون علل قهری

۷- ۱۵-۱- عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد حاضر

تبصره : در صورتیکه قرارداد براساس یک یا چند مورد از موارد فوق به تشخیص کارفرما مشمول فسخ گردد ، کارفرما نظر خود را با ذکر مواردی که به استناد آنها پیمانکار را مشمول فسخ می دارد ، به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار مکلف است که در مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما ، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انتباط نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد ، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. اگر ظرف مدت تعیین شده ، پاسخی از سوی پیمانکار نرسد یا کارفرما دلایل اقامه شده او را مردود بداند ، کارفرما فسخ پیمان را به پیمانکار ابلاغ می نماید و بدون احتیاج به انجام تشریفات قضایی، براساس مندرجات مفاد قرارداد حاضر در این رابطه اقدامات لازم بعدی که منعی با مفاد این قرارداد نداشته باشد، در راستای استیفادی حقوق خود انجام خواهد داد ، پیمانکار می بایستی از ارائه انجام خدمات و یا دادن سفارشات مربوطه بعد از مهلت تعیین شده جهت فسخ قرارداد خودداری نماید (مگر اینکه فسخ قرارداد به نحو دیگری مقرر شده باشد) همچنین پیمانکار مکلف است نسبت به اخذ تاییدیه های لازم و ارائه مدارک مرتبط آن از کارفرما جهت کارهای تمام شده و یا کارهای نیمه تمام اقدام و بلافضله کلیه کوششهای لازم جهت فسخ قرارداد و نیز الغاء تعهدات پیمانکار در قبال اشخاص ثالث را به عمل آورده و صرفا اعمالی را که برای حفظ و نگهداری اموال و وسائل مربوط به قرارداد ضروری است انجام دهد.

۱۵-۲- خاتمه قرارداد

۱- ۱۵-۲-۱- کارفرما حق خواهد داشت با تسلیم اخطار کتبی یک ماهه به پیمانکار قرارداد را با ذکر تاریخ خاتمه دهد. چنانچه قرارداد به این ترتیب خاتمه یابد کارفرما مراتب را به پیمانکار اعلام خواهد نمود و پیمانکار می بایست از ادامه انجام خدمات و یا دادن سفارشات مربوط بعد از مهلت تعیین شده جهت خاتمه قرارداد خودداری نماید(مگر اینکه اخطار خاتمه قرارداد به نحو دیگری مقرر شده باشد) همچنین پیمانکار مکلف است بلافضله کلیه کوششهای لازم را جهت خاتمه قرارداد و نیز الغاء تعهدات پیمانکار در قبال اشخاص ثالث را به عمل آورده و صرفا اعمالی را که برای حفظ و نگهداری اموال و وسائل مربوط به قرارداد ضروری است انجام دهد.

۲- ۱۵-۲-۲- ادعاهای پیمانکار که مربوط به زمان اجرای خدمات می شود قابل طرح و رسیدگی خواهد بود. ضمناً مدارک و اسناد لازم مربوط به اینگونه دعاوی می بایستی حداقل طرف مدت یک ماه از طرف پیمانکار رسمی به نماینده کارفرما تسلیم شده باشد. ولی در هر حال هر گونه دعاوی پیمانکار که به منظور مطالبه ضرر و زیان و خسارات ناشی از خاتمه دادن قرارداد و یا فسخ آن مطرح گردد قابل رسیدگی نبوده و هیچ گونه وجهی از این بابت به وی تعلق نخواهد گرفت.

۳- ۱۵-۲-۳- پیمانکار متعهد است کلیه امور محله را انجام دهد ، بدیهی است فسخ قرارداد مغایر با انجام تعهدات پیمانکار نبوده و ایشان ملزم به انجام امور تا زمان جایگزینی پیمانکار می باشد.

**ماده ۱۶: مالکیت استناد:**

پیمانکار متعهد می‌گردد کلیه آمار و اطلاعات مربوط به عملیات شرکت را که به اقتضاء و ضرورت اداری در اختیار او قرار می‌گیرد و یا ضمن کار به آنها دسترسی پیدا می‌کند محترمانه تلقی نموده و از افشاء یا به کار بردن آنها در جهت خلاف منافع شرکت چه در طول مدت قرارداد و چه پس از خاتمه قرارداد جداً خودداری نموده و در صورت اثبات تخلف ، طبق قوانین جاری قبول می‌نماید که ضرر و زیان حاصله را طبق نظر و برآورد کارشناس رسمی دادگستری پرداخت نماید.

تمام مدارک و گزارش‌هایی که به موجب این قرارداد، توسط پیمانکار تهیه می‌شوند، از جمله نسخ اصلی، رایانه‌ای، همه متعلق به کارفرماست و پیمانکار متعهد می‌گردد استناد را محترمانه تلقی نموده و از استفاده آن در موارد مشابه یا در دسترس قراردادن آن به دیگران امتناع ورزد در غیر اینصورت مطابق ماده ۱۵ برخورد می‌گردد.

ماده ۱۷: تحويل موقت

کارفرما در پایان کار و بنا بر تقاضای کتبی پیمانکار توسط نمایندگان خود، نسبت به تحويل موقت کار و تنظیم صورتجلسه تحويل موقت اقدام میکند. در صورتیکه بنا به تشخیص کارفرما، کار دارای نواقص باشد، این نواقص ضمیمه صورتجلسه شده و در مهلتی که توسط کارفرما تعیین می‌شود ، پیمانکار ملزم به رفع معایب و نواقص خواهد بود و چنانچه پیمانکار در این امر قصور ورزد و یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد معایب و نواقص را به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کرده و هزینه آن را به علاوه پائزده درصد بالاسری از محل مطالبات یا سپرده های پیمانکار برداشت کند و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی نخواهد داشت. تاریخ تحويل موقت، تاریخ گواهی کتبی رفع نواقص این مرحله توسط کارفرما خواهد بود.

ماده ۱۸: دوره تضمین قرارداد-تحویل قطعی

دوره تضمین این قرارداد از تاریخ تحويل موقت، به مدت ۶ ماه (شش ماه) شمسی می‌باشد که بعد از تحويل موقت و تنظیم صورتجلسه رفع نواقص عملیات موضوع قرارداد و تایید دستگاه نظارت و کارفرما آغاز خواهد گردید. پیمانکار در این مدت ملزم به رفع کلیه نواقص و معایب و ابرادهای ناشی از عملکرد خود به تشخیص کارفرما می‌باشد. چنانچه طی این مدت رضایت کارفرما تامین نگردد، کارفرما راسا نواقص را مرفوع نموده و هزینه های مربوط را به اضافه ۱۵٪ بالاسری به حساب بدھی پیمانکار منظور و از محل هر گونه مطالبات و تضمین و سپرده های پیمانکار به هر ترتیبی که مقتضی بداند و بدون نیاز به طی تشریفات خاص قضایی و غیره وصول می‌نماید.

کارفرما در پایان دوره تضمین بنا بر تقاضای کتبی پیمانکار و در صورت عدم وجود عیب و نقص و یا هر گونه ایراد در کار به تشخیص خود نسبت به تحويل قطعی کار با تنظیم صورتجلسه ای به همین منظور مباردت می‌نماید. تاریخ تحويل قطعی، تاریخ صدور گواهی کتبی رفع عیوب و نواقص و ایرادات کار توسط کارفرما خواهد بود.

ماده ۱۹: حوادث قهری و غیر متوجه (فورس ماژور)

هرگاه به علت فورس ماژور ، هریک از طرفین قرارداد نتوانند تعهدات خود را طبق قرارداد انجام دهنند هیچ‌گونه مسئولیتی برای آنان ایجاد ننموده و قرارداد منعقده کماکان به قوت خود باقی و پس از رفع شرایط فوق ، طرفین پیمان، متعهد به ادامه انجام تعهدات می‌باشند چنانچه پس از مدت سه ماه شرایط غیرمتوجه برطرف نگردید دو طرف طبق ماده ۱۴ عمل خواهند نمود .

تبصره ۱۲: افزایش نرخ ها و تورم، دستمزدها و نرخ ارز و تحریم‌های سیاسی و اقتصادی سایر کشورها مشمول شرایط فورس ماژور نخواهد بود.



ماده ۲۰: مرجع حل اختلاف

۱۷-۱- قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین حاکم بر جمهوری اسلامی ایران و عرف حاکم در قراردادهای مشابه می‌باشد.

۱۷-۲- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی یا در ارتباط با این قرارداد یا تفسیر آن، بدوا سعی در حل و فصل موضوع از طریق مذاکرات دوستانه فیما بین به دعوت احد از طرفین، در محل اجرای قرارداد خواهد شد. در صورتی که ظرف ده روز از تاریخ مقرر، جلسه برگزار نشده یا منتهی به اخذ نتیجه مطلوب برای طرفین نگردد، رفع اختلاف در صلاحیت اتاق بازرگانی شهر اصفهان خواهد بود.

ماده ۲۱- جرائم

هرگاه پیمانکار نسبت به انجام عملیات موضوع قرارداد اقدام ننماید و تأخیر بیش از یک هفته در این امر صورت گیرد، کارفرما مجاز خواهد بود بدون ارسال اخطاریه و جلب موافقت پیمانکار و مراجعته به محکم قضائی به ازای هر روز تأخیر یک درصد (۱٪) بهای تمام فاز اجرا به عنوان جریمه تأخیر از پیمانکار اخذ یا از مطالبات و ضمانتنامه حسن انجام تعهدات پیمانکار برداشت نماید و چنانچه مدت تأخیر بیش از ۱۵ روز شود کارفرما مجاز خواهد بود ضمن فسخ قرارداد ضمانتنامه‌های پیمانکار را ضبط نماید.

ماده ۲۲- عدم واگذاری به غیر

پیمانکار نمی‌تواند بدون موافقت کتبی کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید.

ماده ۲۳- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در ابتدای قرارداد مندرج گردیده است و کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطارهای احتمالی به آدرس مذکور ابلاغ می‌گردد و در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین مکلف است ظرف ۳ روز کاری طرف دیگر را کتاباً مطلع نماید در غیر این صورت کلیه مکاتبات و مراسلات به آدرس قبلی، ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲۴- نسخ و پیوست‌های قرارداد

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۸ تبصره در دو نسخه دارای متن و اعتبار واحد امضا و مبادله گردیده و از هر حیث تابع قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.