



این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ بین شرکت راهبران فولاد اصفهان(سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۹۹۱۵ به نمایندگی آفایان سیدعلی صدری به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و محمد جاوری به عنوان رئیس هیئت مدیره به نشانی اصفهان، خیابان نظر غربی، کوچه نمازخانه استیفن، ساختمان توکا به کد پستی ۸۱۷۵۷-۹۴۱۶۱ با شماره تماس ۰۳۱-۳۶۲۴۰۸۳۵ که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک سو و ..... که در این قرارداد، پیمانکار نامیده می شود منعقد می گردد.

### ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای فونداسیون شامل ریگلاز کف گود، کمپکت، اجرای بتن مگر، دیوارهای قائم ، ستون ، تیر و دیوارهای برشی و دال های سقف اعم از قالب بندی، آرماتور بندی، شمع بندی ، بتن ریزی، بریدن، خم کاری، بستن و کارگذاری میلگرد و ویبره کردن و تراز کردن بتن مطابق با اسناد بروژه از قبیل نقشه و مشخصات فنی سازه می باشد.

اطلاعات کامل موضوع قرارداد به شرح ذیل می باشد:

۱-۱- کروم بندی و اجرای بتن مگر

۱-۲- تهیه وسایل و قالب بندی فونداسیون ها ، دیوار ها ، تیرها و ستون ها به همراه تامین و اجرای داربست

۱-۳- بریدن ، خم کردن و بستن آرماتور به همراه تامین دستگاه خم و برش توسط پیمانکار

۱-۴- تعبیه و استقرار بولت ، پلیت و هرگونه قطعات مدفعون در بتن به همراه بتن ریزی محل های مربوطه .

۱-۵- تهیه و اجرای بتن فونداسیون ها ، دیوار ها ، تیرها و ستون ها

و به طور کلیه ی کارهای لازم جهت اجرای فونداسیون ها ، دیوار ها ، تیر و ستون ها مطابق با نقشه ها و مشخصات فنی و دستور کارهای ابلاغی توسط کارفرما.

-سازه های موضوع قرارداد عبارت است از فونداسیون تجهیزات ، نوارنقاله ها ، سوله ، بالمیل ، اتاق برق ، سازه فیلتر پرس ، اتاق برق ، اتاق کنترل و .....

### ماده ۲- محل انجام قرارداد :

محل انجام موضوع قرارداد معدن سنگ آهن اسفندار واقع در استان یزد ، ۶۰ کیلومتری جنوب شهرستان ابرکوه ، بخش بهمن ، روستای هارونی می باشد.

### ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت قرارداد ۶ ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد طی سه فاز طبق جدول زمانبندی پیوست می باشد.

**ماده ۴- مبلغ قرارداد:**

مبلغ کل قرارداد ..... ریال ( ..... ریال ) ناخالص مطابق جدول تفکیک مبلغ پیمان ذیل می باشد.

ردیف	شرح آیتم	واحد	مقدار	مبلغ واحد	مبلغ کل
۱	تهیه و اجرای بتن فونداسیون و پداستال	مترمکعب	۳,۱۵۰		
۲	تهیه و اجرای بتن سازه ای	مترمکعب	۱,۶۲۰		
۳	قالب بندی فونداسیون و پداستال	مترمربع	۲,۳۲۵		
۴	قالب بندی دیوار	مترمربع	۱,۸۱۵		
۵	قالب بندی ستون	مترمربع	۱,۰۴۰		
۶	قالب بندی تیر و سقف	مترمربع	۲,۸۵۰		
۷	آرماتور بندی	کیلوگرم	۳۶۵,۰۰۰		
۸	انکر بولت	کیلوگرم	۹,۵۵۰		
<b>جمع کل</b>					

تبصره ۱: کارفرما می تواند در صورت نیاز خود حجم و مبلغ قرارداد را به میزان ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد.

تبصره ۲: به قیمت های این قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نمی گیرد.

تبصره ۳: هزینه جاگذاری هر گونه قطعات پیش ساخته در بتن، گذاشتن درزهای انساط و نصب پلاستوفوم و فاصله انداز و واتراستاپ و غیره در قیمت های فوق منظور شده است.

تبصره ۴: منظور از قالب فلزی در این قرارداد ، قالبی است که از ورق توام با انواع پروفیل های فولادی ساخته شده باشد.

تبصره ۵: در اندازه گیری قالب بندی ها ، سطوح بتن ریخته شده که در تماس با قالب است ملاک محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۶: در این قرارداد هزینه های تامین پشت بند ، چوب بست ، قالب ، داربست و اجرای کامل کار در آیتم قالب بندی در نظر گرفته شده است.

تبصره ۷: احجام مندرج در جدول ماده ۴ ، برآورد تقریبی براساس نقشه ها و طراحی اولیه می باشد و مبنای محاسبه و پرداخت احجام اجرایی می باشد.

تبصره ۸: در نرخ نامه بهای ماده رها ساز (روغن و مانند آن) پیچ و مهره لازم ، در قیمت ها منظور شده است.

تبصره ۹: بهای انجام عملیات لازم برای ایجاد پخ در گوشه قالب ها در قیمت ها منظور شده است.



تبصره ۱۰: هزینه تمیز کردن قالبها در قیمت‌ها در نظر گرفته شده است.

تبصره ۱۱: تامین دستگاه خم و برش به عهده پیمانکار می‌باشد و هزینه آن در آیتم آرمانور بندی لحاظ شده است.

تبصره ۱۲: تامین مصالح، کلیه لوازم و تجهیزات جهت ساخت بتن به عهده پیمانکار می‌باشد و در قیمت ردیف‌های ۱ تا ۲ جدول قیمت قرارداد لحاظ گردیده است.

**مالیات بر ارزش افزوده:** در مورد مالیات بر ارزش افزوده مبلغ مربوط به مأخذ میزان درصد جاری در زمان تأیید صورت وضعیت، به شرط ارائه گواهینامه ثبت‌نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ صورت وضعیت پیمانکار اضافه و پرداخت می‌گردد.

#### ماده ۵: نحوه پرداخت

مبلغ قرارداد به شرح ذیل و تحت شرایط مندرج در ماده ۳، به پیمانکار پرداخت می‌شود:

۱-۵- مبلغ قرارداد براساس بیشرفت کارهای مورد تأیید کارفرما با توجه به نقشه‌ها و مشخصات فنی، با ارائه صورت وضعیت ارسال شده توسط پیمانکار، پس از کسر کسورات قانونی و قراردادی (۱۰ درصد حسن انجام کار، ۵ درصد سپرده بیمه) و بعد از ارائه فاکتور رسمی به پیمانکار پرداخت می‌شود. پرداخت صورت وضعیت آخر منوط به ارائه مفاضا حساب بیمه می‌باشد.

تبصره ۱۳: موارد فوق پس از تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت می‌باشد.

۱-۶- بنا به درخواست پیمانکار و موافقت کارفرما تا سقف ۱۵٪ مبلغ قرارداد به عنوان پیش‌پرداخت پس از تجهیز کارگاه (شامل ورود حداقل ۸۰۰ مترمربع قالب به همراه متعلقات)، در قبال دریافت ضمانت نامه بانکی که بدون شرط و غیرقابل برگشت بوده و از تاریخ صدور به مدت قرارداد معتبر و به هزینه پیمانکار قابل تمدید باشد، پرداخت خواهد شد که از صورت وضعیت اول پیمانکار کسر و مستهلك می‌گردد.

#### ماده ۶- کسورات قانونی:

پرداخت کلیه کسورات قانونی که به هر نحوی از انجاء شامل این قرارداد شود بعهده پیمانکار می‌باشد

۱-۶- سپرده بیمه: از هر صورت وضعیت پیمانکار ۵٪ آن برابر ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی به عنوان سپرده بیمه محاسبه و کسر می‌شود. بدیهی است پس از پایان کار و ارائه مفاضا حساب تأمین اجتماعی سپرده بیمه پیمانکار آزاد می‌گردد. در صورتی که پیمانکار در انجام عملیات موضوع قرارداد به هر نحوی قصور ورزد، مفاضا حساب بیمه ارائه ننموده و یا نسبت به انجام تعهدات خود اقدام ننماید، کارفرما این اختیار را دارد که سپرده حسن انجام کار پیمانکار را به نفع خود مطالبه و ضبط نماید.

تبصره ۱۴: پرداخت سپرده بیمه کسر شده منوط به ارائه مفاضا حساب تأمین اجتماعی می‌باشد.

#### ماده ۷- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار:

به منظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد پیمانکار به هنگام امضاء قرارداد، معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ قرارداد ضمانتنامه مورد تأیید کارفرما، به عنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات به کارفرما تحويل می‌دهد. ضمانتنامه مزبور پس از اتمام قرارداد و تأیید دستگاه نظارت مسترد می‌گردد. طبق ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می‌گردد. این مبلغ پس از تحويل قطعی و ارائه مفاضا حساب بیمه با تأیید دستگاه نظارت مسترد می‌گردد.

**ماده ۸: تعهدات پیمانکار**

- ۱-۸- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است و کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.
- ۲-۸- نماینده و رئیس کارگاه معرفی شده از طرف پیمانکار و تایید شده توسط کارفرما، موظف به حضور دائمی در کارگاه طبق برنامه و ساعت کار کارگاهی اعلام شده از طرف کارفرما می باشد. برای استفاده از مخصوصی های معمول موارد با نماینده کارفرما هماهنگ شده و پس از معرفی جانشین مورد تایید کارفرما انجام می شود.
- ۳- چنانچه پیمانکار نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید، سپرده پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فیما بین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات لغو شده تلقی می گردد. چنانچه پیمانکار پس از شروع کار به هر علت کار را متوقف نماید کارفرما می تواند بدون نیاز به تامین دلیل از دستگاه های قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صور تجلیسه کار کرد که به تأیید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحويل پیمانکار نماید.
- ۴- پیمانکار متعهد و ملزم به رعایت دقیق برنامه زمان بندی اجراء عملیات می باشد و در صورت هرگونه تاخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد کلیه خسارات وارد متجه وی خواهد بود و طبق ماده ..... بند ..... جرائم محاسبه و از صورت وضعیت ها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
- ۵- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی) بدون مجوز یا افرادی که را که به نحوی از حق کارکردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کارکردن ندارند.
- ۶- پیمانکار متعهد و ملزم میگردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص مسئولین کارگاه محرز گردد، حداقل ظرف ۴۸ ساعت از اعلام مسئولین کارکنان مذکور را تسویه حساب و تعویض و به جای آنها افراد مورد تائید را بکار گمارد.
- ۷- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهییه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.
- ۸- پیمانکار متعهد و ملزم می باشد حقوق ماهانه کارکنان تحت پوشش خود را طبق دستور العمل های شورای عالی کار و امور اجتماعی به صورت ماهیانه پرداخت نماید. پیمانکار لازم است فیش حقوقی کارکنان خود را تهییه و در پایان هر ماه در اختیار کارکنان تحت پوشش قرار داده و یک نسخه از آن را پیوست صورت وضعیت نماید. پرداخت صورت وضعیت هر ماه به پیمانکار منوط به ارائه لیست واریز وجه حقوق ماه قبل به حساب بانکی کارکنان پیمانکار ( تاییده شده توسط بانک)، به ضمیمه صورت وضعیت می باشد.
- ۹- پیمانکار متعهد و ملزم است در پایان هر ماه لیست بیمه نفرات مقیم در کارگاه را به کارفرما ارائه نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه صورت وضعیت پیمانکار قبل پرداخت نمی باشد.
- ۱۰- پیمانکار متعهد است در ابتدای قرارداد لیست نفرات خود و تعداد غذا مورد نیاز خود را به کارفرما اعلام نماید. پیمانکار متعهد و ملزم به همکاری و هماهنگ بودن با سایر پیمانکاران مشغول کار در پروژه می باشد.

تبصره ۱۵: پیمانکار متعهد و ملزم به انجام بیمه مسئولیت مدنی جهت پرسنل و بخش کارگاه مربوط به خود در معدن بوده و ارائه یک نسخه کپی آن به کارفرما الزامی می باشد. در غیر اینصورت کارفرما خدمات مربوط به بیمه مذکور را انجام و از صورت وضعیت های پیمانکار کسر می نماید.

۱۱-۸- در صورت هر گونه قصور پیمانکار در انجام صحیح و کامل تعهدات خود، مندرج در این قرارداد، که منجر به ورود هر گونه خسارت جانی یا مالی در طول مدت قرارداد یا بعد از آن به هر شخص حقیقی یا حقوقی گردد، پیمانکار مکلف به جبران کلیه خسارات واردہ خواهد بود.

۱۲- انجام کلیه امور مربوط به عملیات به نحوی که منجر به تحقق موضوع قرارداد گردد، با توجه به نقشه ها و مدارک فنی و غیر فنی پیوست، به عهده پیمانکار می باشد و عدم ذکر آنها به صورت جزء به جزء در قرارداد حاضر، نافی انجام تعهدات توسط پیمانکار در جهت حصول به اهداف موضوع قرارداد، نخواهد بود.

۱۳- پیمانکار مسئولیت کامل اینمی پرسنل خود را بعده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحفاظی فردی و اینمی از جمله دستکش، کفش و کلاه اینمی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگرددند. ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز اجباری می باشد.

۱۴- پیمانکار متعهد و ملزم می باشد که در پایان هر روز لیست کارگران خود را با مشخص نمودن وظیفه مربوطه به دفتر کارگاه تحويل نماید.

۱۵- تهیه و تامین متریال ، کلیه ابزار و وسایل موردنیاز جهت اجرای کار از قبیل قالب فلزی به همراه متعلقات ، تخته زیر پا، لوله داریست و بستهای مربوطه ، دستگاه فرز ، دستگاه هوا برش، انبر آرماتوریندی، کپسول هوا و گاز، قیچی برقی، خم کن، کمپرسور باد، ویبراتور، شن ، سیمان ، ماسه ، آب ، پلیت ، واتر استاپ ، بولت و... به عهده پیمانکار می باشد و فقط تامین میلگرد در تعهد کارفرما می باشد.

۱۶- تامین غذا و اسکان پرسنل پیمانکار در محل معدن به عهده پیمانکار می باشد و در صورت تامین غذا توسط کارفرما هزینه غذا با احتساب ۱۵ درصد بالاسری از صورت وضعیت های پیمانکار کسر می گردد.

#### ماده ۹: تجهیز و برچیدن کارگاه محل پروژه

هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه به عهده پیمانکار است. ایشان می بایست کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحويل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، ایشان باید نسبت به تخرب و خارج نمودن مواد حاصل از تخرب، اقدام نماید، مصالح بازیافتی از تخرب متعلق به کارفرما می باشد.

#### لیست تجهیزات و ماشین آلات

ردیف	شرح	نوع	مدل	تعداد / مقدار
۱	تاور کرین			
۲	دستگاه خم و برش آرماتور			
۳	دیزل ژنراتور			
۴	دستگاه بچینگ و سیلوی سیمان			
۵	ویبراتور بتن			
۶	قالب فلزی نو با کلیه متعلقات لازم			

			بالابر	۷
			باب کت	۸
			دوربین نقشه برداری	۹
			جرثقیل	۱۰
			داربست و متعلقات	۱۱
			کامپیون	۱۲
			لودر	۱۳
			میکسر بتن ( بتونیر )	۱۴
			پمپ بتن	۱۵
			دستگاه جوش	۱۶
			دستگاه هوایبرش، دستگاه فرز، کمپرسور	۱۷
			ماله پروانه ای	۱۸
			غلطک	۱۹
			تراک میکسر	۲۰
			کمپکتور	۲۱

#### ماده ۱۰: نگهداری از درصد پیشرفت پروژه و مصالح کار

پیمانکار در حفظ و حراست اموال شرکت، ابزار ، ماشین آلات، مصالح و قطعات مسئول است و کارفرما در هر مقطعی می تواند آمارگیری و بررسی از ابزار و وسائل ... نموده و در صورت وجود کمی و کاستی پیمانکار مسئول پاسخگویی و جبران است. لازم به توضیح است کارفرما تجهیزات و متریال کارفرمای شده جهت استفاده موضوع قرارداد را همراه با اخذ رسید به پیمانکار تحویل می نماید و پس از اتمام کار و متره برآورد مقادیر قطعی استفاده شده از مقادیر تحویلی کسر و مابقی می بایست به صورت کامل تحویل کارفرما گردد در غیر اینصورت مقادیر کسری از مطالبات پیمانکار کسر می گردد. پیمانکار موظف است از درصد پیشرفت پروژه و همچنین مصالحی که در صورت وضعیت منظور می شود اعم از آنچه که در کارگاه و یا در خارج از آن در انبارها و غیره باشد متعلق به کارفرما بوده به نحو مقتضی نگهداری نماید. در صورت فقدان خسارت وارد بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

## ماده ۱۱: مشخصات فنی بتن ریزی

بیمانکار موظف به رعایت موارد ذیل می باشد:

۱۱-۱-در مورد مواد افزودنی در بتن باید:

الف ) موثر بودن مواد افزودنی باید قبل از مصرف و به کمک نمونه های آزمایشی مخلوط و بتن مورد کنترل و تایید قرار گیرد.

ب) اگر بیشتر از یک نوع ماده افزودنی بکار رود ، باید سازگاری مواد مصرفی ، با یکدیگر مورد بررسی قرار گیرد.

ج ) اندازه گیری مواد افزودنی باید به دقت انجام پذیرد . اگر بیش از یک نوع ماده افزودنی بکار رود اندازه گیری

هر یک از آنها بطور جداگانه صورت گیرد.

۱۱-۲-در ساخت بتن برای مصرف در بتن آرمه نباید از کلرور کلسیم یا هر ماده افزودنی حاوی کلرید به غیر از ناخالصیهای مربوط به مواد تشکیل دهنده ماده افزودنی استفاده شود.

۱۱-۳-کلیه وسایلی که برای مخلوط کردن و انتقال بتن بکار می روند ، باید تمیز باشند.

۱۱-۴-کلیه مواد زاید و همینطور یخ باید از محل های مورد بتن ریزی زدوده شوند.

۱۱-۵-قالبها باید به نحوی مناسب اندود شوند.

۱۱-۶-مصالح بنایی پر کننده ای که در تماس با بتن خواهد بود باید به نحوی خیس شوند.

۱۱-۷-قبل از ریختن بتن باید آب اضافه از محل بتن ریزی خارج شود مگر آنکه استفاده از قیف و لوله مخصوص بتن ریزی در آب (ترمی) مورد نظر باشد با دستگاه نظارت آن را مجاز بداند.

۱۱-۸-قبل از ریختن بتن جدید روی بتن سخت شده قبلی باید لایه ضعیف سطح بتن و هر نوع ماده ناسالم دیگر زدوده شوند.

۱۱-۹-بتن باید با رعایت ضوابط مندرج در آیین نامه بتن ایران طوری مخلوط شود که کلیه مواد تشکیل دهنده آن بصورت همگن و در مخلوط کن پخش شود. قبل از پر کردن مجدد، باید مخلوط کن را بطور کامل تخلیه کرد.

۱۱-۱۰-انتقال بتن از مخلوط کن تا محل نهایی بتن ریزی باید با رعایت ضوابط آیین نامه بتن ایران و مطابق روشهایی باشد که از جدا شدن یا از بین رفتن مصالح جلوگیری شود. وسایل انتقال و حمل بتن باید قادر باشند بتن را در هر شرایطی و با هر روشی بطور مداوم و به نحوی مطمئن به محل بتن ریزی برسانند. این ضوابط برای کلیه روشهای بتن ریزی از قبیل استفاده از پمپ، تسمه نقاله، سیستم های بتن پاشی، چرخ دستی، جام و جرثقیل و ترمی از اعتبار برخوردارند.

۱۱-۱۱-بتن باید تا حد امکان نزدیک به محل نهایی خود ریخته شود تا از جدائی دانه ها در اثر جابجائی مجدد جلوگیری گردد.

۱۱-۱۲-آهنگ بتن ریزی باید طوری باشد که بتن همواره در حالت خمیری باقی بماند و بتواند به راحتی به فضاهای بین میلگردها راه یابد.

۱۱-۱۳-بتنی که پس از افزودن آب به آن، یا بعد از گیرش اولیه دوباره مخلوط شود نباید مورد استفاده قرار گیرد.

۱۱-۱۴-سطح فوقانی بتن ریخته شده بین دو درز اجرائی افقی متوالی باید تراز باشد.

۱۱-۱۵-بتن باید در طول عملیات بتن ریزی با استفاده از وسایل مناسب بطور کامل مترافق شود طوری که کاملا میلگردها و اقلام مدفن را در برگیرد و قسمتهای داخلی و بخصوص گوشه های قالب را به خوبی پر کند.

۱۶-۱-هنگام بتن ریزی، هیچ قسمت از بتن نباید دمایی بیشتر از ۳۰ درجه سلسیوس داشته باشد.

۱۶-۲-کلیه مصالح بتن آرمه مشتمل بر سنگدانه ها، آب اختلاط، میلگردها و نیز کلیه سطوحی که بتن با آنها تماس خواهد داشت مشتمل بر قالب ها، زمین و بتن سخت شده قابلی باید از هر گونه یخ زدگی عاری باشند.

۱۶-۳-هنگام بتن ریزی دمای هیچ قسمت از بتن تازه از ۱۰ درجه سلسیوس کمتر نباشد.

۱۶-۴-عمل آوردن با آب فقط زمانی مجاز است که شواهدی حاکی از رسیدن مقاومت قطعه بتنی به ۵ مگا پاسکال در دست باشد.

۱۶-۵-برای تامین پیوستگی بین لایه های بتن در محل درزهای اجرائی باید سطح بتن قبلی را خشن ساخت سپس لایه بعدی را ریخت.

۱۶-۶-در درزهای اجرائی باید سطح بتن را تمیز کرد و دوغاب خشک شده را از روی آن زدود.

۱۶-۷-باید کلیه سطوح درزهای اجرائی را قبل از بتن ریزی جدید مرطوب کرد ولی آب اضافه باید تخلیه شود.

۱۶-۸-آزمایش مقاومت فشاری بتن الزامی است و در هر مرحله بتن ریزی انجام و نتیجه به کارفرما ارائه گردد.

## ماده ۱۲: مشخصات فنی آرماتور بندی و قالب بندی

۱۶-۹-تهیه کلیه ابزار آلات و لوازم آرماتوربندی (دستگاه خم و برش آرماتور ، میز کار و ....) به عهده پیمانکار می باشد.

۱۶-۱۰-در اجرای کار بايستی تمام ضوابط اجرایی مطابق نقشه ها و آئین نامه های مربوطه نظیر S خم و اور لب و .... رعایت شود. ضمناً برش آرماتور حتماً بايستی با استفاده از دستگاه برش و قیچی صورت گیرد و برش میلگرد با استفاده از دستگاه هوا و گاز به هیچ وجه مجاز نمی باشد.

۱۶-۱۱-پیمانکار متعهد و ملزم است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به کنترل نقشه ها و جزئیات اجرایی و مقایسه و مطابقت با موقعیت محل اقدام و پس از حصول اطمینان از عدم مغایرت ، اشکال یا ابهام نقشه های اجرایی و موقعیت محل با سایر کنترلها و محاسبات لازم نسبت به شروع و اجرای عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید.

۱۶-۱۲-پیمانکار متعهد و ملزم است کلیه غلافها ، کیسینگ و پلیتھای لازم طبق نقشه های اجرایی و دستورات کارفرما و دستگاه نظارت را ساخته و در قسمتهای لازم کار گذارد. در ضمن برشکاری و جوشکاری شاحک مزبوط به پلیت ها مربوط به پیمانکار می باشد.

۱۶-۱۳-پیمانکار متعهد و ملزم است، کلیه نکات فنی اعم از طول خم ها ، طول همپوشانی را رعایت نماید.

۱۶-۱۴-پیمانکار متعهد و ملزم است کلیه میلگردها را با رعایت مقررات تعیین شده در آئین نامه بتن ایران بصورت سرد خم نماید.

۱۶-۱۵-خم کردن میلگردها باید حتی المقدور بطور مکانیکی به وسیله ماشین مجهز به فلکه خم کن و با یک عبور در سرعت ثابت انجام پذیرد طوری که قسمت خم شده دارای شعاع انحنای ثابتی باشد.

۱۶-۱۶-پیمانکار مجاز نیست به منظور شکل دادن مجدد به میلگردها، خم ها را باز و بسته نماید.

۱۶-۱۷-پیمانکار باید قبل از جاگذاری میلگردها، اطمینان حاصل نماید که رویه آنها، از هر نوع عامل و اثر زیانبار، از قبیل گل، روغن، قیر، دوغاب سیمان خشک شده، رنگ، کندگیر کننده زنگ پوسته شده و برف و یخ عاری است.

۱۶-۱۸-آرماتورها باید قبل از بتن ریزی مطابق نقشه های اجرایی در جای خود قرار گیرند و طوری بسته و نگهداشته شوند که از جابجایی آنها خارج از محدوده روا داریهای مجاز (فصل هشتم آئین نامه بتن ایران) جلوگیری شود.

## عملیات سویل احداث کارخانه کنسرتو به غرفت ۲۵۰۰ هزار تن

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۲/۰۲/۳۱

شماره قرارداد: ۰۲/۰۰۲/۱۸۰۰

۱۲-۱۱- برای بهم بستن آرماتورها بوسیله عناصر سازه ای باید از مفتولها یا اتصال دهنده ها و گیره های فولادی استفاده کرد و انتهایی برجسته سیم ها و گیره ها در قشر بتن محافظت (پوشش) واقع نشود.

۱۲-۱۲- جنس، ابعاد، تعداد و فاصله لقمه ها و خرکها و سایر قطعات مورد استفاده برای تثبیت موقعیت میلگردها در جای صحیح باید طوری باشند که مانعی در برابر ریختن بتن و نقطه ضعفی در مقاومت و پایایی آن ایجاد نشود.

۱۲-۱۳- موقعیت آرماتورها باید هم قبل از بتن ریزی و هم در ضمن بتن ریزی کنترل شود، تا پوششهای اسمی در محدوده رواداریهای مقرر شده، به ویژه در طریق ها به دقت تامین شود.

۱۲-۱۴- قبل از جاگذاری آرماتورها باید رویه قالبها را نصب کرده و مواد رها ساز را روی قالبها بکشد.

۱۲-۱۵- قطعات رویه قالبها باید در کنار هم طوری جذب و جفت شوند که هدر رفتن شیره بتن ممکن نباشد.

۱۲-۱۶- قالبها باید از هر نوع آلودگی، ملات، مواد خارجی و نظایر اینها عاری باشند و قبل از هر بار مصرف با مواد رها ساز پوشانده شوند این مواد را باید چنان بکار برد که بدون آلوده شدن آرماتورها، روی سطوح قالب لایه ای یکنواخت و نازک به وجود آید.

۱۲-۱۷- رعایت شاقولی بودن قالبها الزامی می باشد.

۱۲-۱۸- رعایت تراز بودن قالبها الزامی می باشد.

### ماده ۱۳: تعهدات کارفرما

۱- کارفرما متعهد است زمین مورد نیاز برای ایجاد کارگاه و اجراء عملیات موضوع پیمان را همراه با کلیه نقشه ها و مدارک فنی در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۲- تامین میلگرد کلیه ای سازه ها بعده کارفرما می باشد. (سایر متریال در تعهد پیمانکار می باشد)

۳- اخذ و ارائه مجوزهای لازم جهت انجام کار.

۴- کارفرما حق خواهد داشت هر گونه تغییراتی را که صلاح بداند در نقشه ها و جزئیات اجرایی موضوع این قرارداد قبل از شروع عملیات اجرایی بدهد منوط به اینکه در سیستم کلی کار تغییر داده نشود.

### ماده ۱۴: موارد فسخ قرارداد

قرارداد حاضر در موارد ذیل قابل فسخ خواهد بود:

۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار بدون اطلاع و اخذ تاییدیه کارفرما

۲- عدم اجرای تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعده پیش بینی شده

۳- تاخیر در شروع بکار بیش از ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد

۴- تاخیر در اجرای کار بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار بنماید.

۵- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما

۶- عدم پیشرفت کار متناسب با مقدار کاری که بایستی مطابق برنامه زمانبندی انجام شود.

تبصره ۱۶: تشخیص کلیه موارد تخلف پیمانکار به صلاحیت کارفرما می باشد و کارفرما بدون مراجعه به مراجع صالح قضایی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

#### ماده ۱۵: مالکیت استناد:

پیمانکار متعهد می گردد کلیه آمار و اطلاعات مربوط به عملیات شرکت را که به اقتضاء و ضرورت اداری در اختیار او قرار می گیرد و یا ضمن کار به آنها دسترسی پیدا می کند محترمانه تلقی نموده و از افشاء یا به کار بردن آنها در جهت خلاف منافع شرکت چه در طول مدت قرارداد و چه پس از خاتمه قرارداد جداً خودداری نموده و در صورت اثبات تخلف ، طبق قوانین جاری قبول می نماید که ضرر و زیان حاصله را طبق نظر و برآورد کارشناس رسمی دادگستری پرداخت نماید.

تمام مدارک و گزارش هایی که به موجب این قرارداد، توسط پیمانکار تهیه می شوند، از جمله نسخ اصلی، رایانه ای، همه متعلق به کارفرماست و پیمانکار متعهد می گردد استناد را محترمانه تلقی نموده و از استفاده آن در موارد مشابه یا در دسترس قراردادن آن به دیگران امتناع ورزد در غیر اینصورت مطابق ماده ۱۵ برخورد می گردد.

#### ماده ۱۶: عدم واگذاری به غیر

پیمانکار نمی تواند بدون موافقت کتبی کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید.

#### ماده ۱۷: تحويل موقت

کارفرما در پایان کار و بنا بر تقاضای کتبی پیمانکار توسط نمایندگان خود، نسبت به تحويل موقت کار و تنظیم صورتجلسه تحويل موقت اقدام میکند. در صورتیکه بنا به تشخیص کارفرما، کار دارای نواقصی باشد، این نواقص ضمیمه صورتجلسه شده و در مهلتی که توسط کارفرما تعیین می شود ، پیمانکار ملزم به رفع معایب و نواقص خواهد بود و چنانچه پیمانکار در این امر قصور ورززد و یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد معایب و نواقص را به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کرده و هزینه آن را به علاوه پائزده درصد بالاسری از محل مطالبات یا سپرده های پیمانکار برداشت کند و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی نخواهد داشت. تاریخ تحويل موقت، تاریخ گواهی کتبی رفع نواقص این مرحله توسط کارفرما خواهد بود.

#### ماده ۱۸: دوره تضمین قرارداد-تحویل قطعی

دوره تضمین این قرارداد از تاریخ تحويل موقت، به مدت ۳ ماه (سه ماه) شمسی می باشد که بعد از تحويل موقت و تنظیم صورتجلسه رفع نواقص عملیات موضوع قرارداد و تایید دستگاه نظارت و کارفرما آغاز خواهد گردید. پیمانکار در این مدت ملزم به رفع کلیه نواقص و معایب و ابرادهای ناشی از عملکرد خود به تشخیص کارفرما می باشد. چنانچه طی این مدت رضایت کارفرما تامین نگردد ، کارفرما راسا نواقص را مرفوع نموده و هزینه های مربوط را به اضافه ۱۵٪ بالاسری به حساب بدھی پیمانکار منظور و از محل هر گونه مطالبات و تضمین و سپرده های پیمانکار به هر ترتیبی که مقتضی بداند و بدون نیاز به طی تشریفات خاص قضایی و غیره وصول می نماید.



کارفرما در پایان دوره تضمین بنا بر تقاضای کتبی پیمانکار و در صورت عدم وجود عیب و نقص و یا هر گونه ایراد در کار به تشخیص خود نسبت به تحويل قطعی کار با تنظیم صورتجلسه ای به همین منظور مباردت می نماید. تاریخ تحويل قطعی، تاریخ صدور گواهی کتبی رفع عیوب و نواقص و ایرادات کار توسط کارفرما خواهد بود.

### ماده ۱۹: مرجع حل اختلاف

- ۱-۱۹ قانون حاکم بر این قرارداد، قوانین حاکم بر جمهوری اسلامی ایران و عرف حاکم در قراردادهای مشابه می باشد.
- ۲-۱۹ در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی یا در ارتباط با این قرارداد یا تفسیر آن، بدوا سعی در حل و فصل موضوع از طریق مذاکرات دوستانه فیمامبین به دعوت احد از طرفین، در محل اجرای قرارداد خواهد شد. در صورتی که ظرف ده روز از تاریخ مقرر، جلسه برگزار نشده یا منتهی به اخذ نتیجه مطلوب برای طرفین نگردد، رفع اختلاف در صلاحیت مراجع قضایی شهر اصفهان خواهد بود.

### ماده ۲۰- جرائم

- ۱-۲۰-۱ هرگاه پیمانکار نسبت به انجام عملیات موضوع قرارداد اقدام ننماید و تأخیر بیش از یک هفته در این امر صورت گیرد، کارفرما مجاز خواهد بود بدون ارسال اخطاریه و جلب موافقت پیمانکار و مراجعته به محاکم قضائی به ازای هر روز تأخیر یک درصد (۱٪) بهای تمام فاز اجرا را به عنوان جریمه تأخیر از پیمانکار اخذ یا از مطالبات و ضمانتنامه حسن انجام تعهدات پیمانکار برداشت نماید و چنانچه مدت تأخیر بیش از ۱۵ روز شود کارفرما مجاز خواهد بود ضمن فسخ قرارداد ضمانتنامه های پیمانکار را ضبط نماید.
- ۱-۲۰-۲ با توجه به پیش نیاز بودن اجرای عملیات سیویل جهت نصب اسکلت فلزی و تجهیزات در صورت عدم تحويل فونداسیون و سازه های بتی مطابق با اولویت بندی تعیین شده در برنامه زمانبندی توسط پیمانکار، کلیه ای خسارات و تاخیرات عدم نصب تجهیزات و اسکلت فلزی مربوط به پیمانکار اسکلت فلزی کارفرما با احتساب بالاسری به حساب بدھکاری پیمانکار منظور می گردد.

### ماده ۲۱: اقامتگاه طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در ابتدای قرارداد مندرج گردیده است و کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطارهای احتمالی به آدرس مذکور ابلاغ می گردد و در صورت تغییر اقامتگاه هر یک از طرفین مکلف است ظرف ۳ روز کاری طرف دیگر را کتاب مطلع نماید در غیر این صورت کلیه مکاتبات و مراسلات به آدرس قبلی، ابلاغ شده تلقی می گردد.

### ماده ۲۲: نسخ و پیوست های قرارداد

این قرارداد در ۲۲ ماده و ۱۶ تبصره در دو نسخه دارای متن و اعتبار واحد امضا و مبادله گردیده و از هر حیث تابع قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران می باشد.