

این پیش نویس قرارداد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ بین شرکت راهبران فولاد اصفهان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۹۹۱۵ به نمایندگی آقایان سیدعلی صدری به عنوان مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره و محمد جاوری به عنوان رئیس هیئت مدیره به نشانی آدرس: اصفهان - خیابان نظر غربی - کوچه نمازخانه استیفن - ساختمان توکا به کد پستی ۹۴۱۶۱-۸۱۷۵۷ با شماره تماس ۰۳۱-۳۶۲۴۰۸۳۵ که از این به بعد فروشنده نامیده می شود از یک طرف به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی با کد ملی به آدرس: با کد پستی شماره تماس که از این به بعد خریدار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از فروش ۱۰,۰۰۰ تن (ده هزار تن) سنگ آهن مگنتیت با عیار مندرج در جدول پیوست در محل معدن فروشنده واقع در ۵۳ کیلومتری جنوب شرق شهرستان ابرکوه، ۷ کیلومتری شرق اسفندآباد در فاصله ۳۳۰ کیلومتری از اصفهان، مطابق با مشخصات فنی و خصوصی مندرج در پیوست شماره ۱ طی ۱ برگ که به رؤیت خریدار رسیده و مورد تأیید ایشان می باشد.

تبصره ۱: بارگیری و حمل فیزیکی سنگ آهن و هزینه بارگیری موضوع قرارداد بر عهده خریدار می باشد و فروشنده پس از تحویل بار در محل معدن بر حسب وزن باسکول مستقر در محل معدن هیچ گونه مسئولیتی ندارد. مبنای توزین موضوع قرارداد باسکول فروشنده می باشد. لازم به ذکر است خریدار موظف به رعایت و اجرا کامل قوانین اداره راه و ترابری استان یزد و شهرستان ابرکوه و همچنین اخذ بارنامه در خصوص حمل سفارش بوده و کلیه مسئولیت های حمل قانونی بار به عهده خریدار می باشد و فروشنده هرگونه مسئولیتی را در خصوص روش حمل از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۲: مشخصات سنگ آهن موضوع قرارداد، در محل معدن به رویت، بازرسی خریدار رسیده و اطلاع کامل از شرایط فروش و آنالیز داشته و خریدار با علم بر کلیه شرایط نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نموده است. حدود مسئولیت فروشنده در خصوص کیفیت، عیار، کنسانتره پذیری و ریکاوری یا هر مسئولیت دیگر در خصوص موضوع قرارداد در محل معدن قبل از باسکول می باشد. لذا پس از تحویل گیری بار خریدار حق هرگونه اعتراضی از خود سلب می نماید و فروشنده از بابت ریجکت بار هیچ مسئولیتی ندارد.

تبصره ۳: فروشنده هیچگونه تعهدی نسبت به تهیه لوازم نمونه گیری و بازرسی، ماشین آلات بارگیری و حمل و سایر موارد جهت تحویل موضوع قرارداد نداشته و براین اساس خریدار رأساً و به طور مستقل پس از حصول توافق، هماهنگی و اخذ تأیید خریدار اقدام خواهد نمود.

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت اجرای قرارداد از تاریخ نفوذ آن تا تحویل کلیه بار موضوع قرارداد در محل معدن فروشنده، ۲ ماه شمسی خواهد بود.

تبصره ۴: با توجه به محدودیت انبار فروشنده، خریدار بایستی اقدامات لازم جهت بارگیری و حمل و خروج بار از محل معدن را در مدت تعیین شده به انجام رساند.

ماده ۳: مبلغ قرارداد:

۳-۱- مبلغ کل قرارداد فروش سنگ آهن برابر با می باشد. مبلغ این قرارداد مشمول تعدیل قیمت‌ها و نرخ ارز بوده و هرگونه حقوق و عوارض و سایر هزینه‌ها در قیمت منظور گردیده است.

| شرح آیتم | به عدد (ریال) | به حروف (ریال) |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| ۱۰,۰۰۰ تن سنگ آهن با عیار ۳۷-۴۰ | | |

۳-۲- فروشنده موظف به صدور و ارائه برگ فاکتور رسمی مورد تائید سازمان امور مالیاتی به همراه گواهی معتبر مدت‌دار پرداخت ارزش افزوده به خریدار بوده و خریدار موظف به پرداخت مبلغ ارزش افزوده قبل از صدور فاکتور می باشد.

۳-۳- قیمت موضوع قرارداد مشروح در بند ۱-۱ طبق جدول شماره ۲ پیوست می باشد.

۳-۴- مبلغ اولیه قرارداد بر اساس تغییر در احجام موضوع قرارداد با درخواست خریدار و موافقت فروشنده تا سقف ۲۵٪ قابل کاهش یا افزایش است.

۳-۵- در صورت افزایش یا کاهش درصد عیار Fe سنگ آهن موضوع مزایده مندرج در جدول شماره یک، در صورت افزایش و کاهش عیار تا ۱٪ درصد هیچگونه افزایش یا کاهشی اعمال نمی گردد و در صورت افزایش یا کاهش بیشتر از ۱٪ در صد به ازای هر ۱٪ افزایش عیار مینا، قیمت سنگ آهن به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال به ازای هر تن افزایش و در صورت کاهش عیار مینا، قیمت سنگ آهن به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ ریال به ازای هر تن کاهش خواهد یافت.

۳-۶- مبنای تصمیم گیری و تعیین قیمت نهایی محصولات، آنالیز انجام شده در مبدأ (معدن سنگ آهن اسفندار) می باشد. لازم به ذکر است هزینه انجام آزمایش بر عهده برنده مزایده می باشد.

ماده ۴: نحوه پرداخت:

۴-۱- تسویه حساب قبل از تحویل و حمل کالا

۴-۲- خریدار ملزم است مطابق با مهلت تسویه حساب بار مندرج در جدول پیوست شماره ۳، نسبت به تسویه مبلغ اقدام نماید. بدیهی است عدم تسویه حساب در موعد مقرر به منزله قصور از تعهدات قراردادی تلقی خواهد شد و قرارداد یک طرفه از سمت فروشنده منفسخ گردیده و سپرده شرکت در مناقصه خریدار به نفع فروشنده ضبط و مطالبه می گردد.

تبصره ۵: فروشنده به اندازه ۹۰٪ وجه واریزی کالا تحویل می نماید و در صورت عدم تسویه حساب تا موعد مقرر با قیمانده قرارداد به طور یک طرفه از سمت فروشنده و مبنای موضوع قرارداد بر اساس مبلغ واریزی طی مدت زمان مجاز مندرج در قرارداد منظور می گردد. خریدار حق هرگونه اعتراضی را در مورد تصمیم اخذ شده توسط فروشنده از خود سلب می نماید.

۴-۳- خریدار ملزم است همزمان با تسویه حساب نسبت به مهر و امضاء دو نسخه فاکتور رسمی صادر شده توسط فروشنده، اقدام نماید.

۴-۴- کلیه پرداختها به حساب با شماره شبا IR ۱۳۰۶۰۰۷۶۲۲۰۱۱۱۱۴۷۸۸۲۸۰۰۱ نزد بانک مهر ایران شعبه ابرکوه به نام شرکت راهبران فولاد اصفهان صورت خواهد گرفت.

ماده ۵: زمان تحویل کالا

۵-۱- سنگ آهن موضوع قرارداد مطابق با جدول زمانی تحویل پیوست شماره ۳ حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انعقاد قرارداد و تسویه حساب کامل، تحویل خریدار می گردد.

۵-۲- خریدار متعهد می گردد سنگ آهن موضوع قرارداد را نهایتا ظرف مدت قرارداد از محل معدن خارج نماید.

تبصره ۶: در صورت عدم خروج بار خریداری شده در مهلت مقرر از محل معدن، هزینه انبار داری روزانه معادل ۰.۵٪ (نیم درصد) تناژ باقیمانده محموله، محاسبه و در صورت عدم خروج به موقع از محل تناژ قابل تحویل یا پرداختهای خریدار کسر می گردد.

ماده ۶- محل و نحوه تحویل

۱-۶- تحویل سنگ آهن موضوع قرارداد در محل معدن فروشنده و با رعایت کلیه مفاد قرارداد صورت می گیرد.

۲-۶- محاسبه وزن نهایی بار ارسالی بر مبنای وزن باسکول در محل معدن فروشنده انجام می گردد.

۳-۶- انجام عملیات باسکول، بارگیری و حمل و کلیه هزینه های مربوطه بر عهده خریدار بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیت در این خصوص ندارد.

ماده ۷- شرایط حمل و نقل و ارائه صورتحساب

پس از تأیید هر محموله توسط نماینده خریدار و ذکر دقیق مشخصات وزنی بار، ماشین آلات حمل و رانندگان، برنامه حمل از طرف خریدار به فروشنده اعلام و بر آن اساس با هماهنگی های انجام شده و پس از تسویه مالی، از محل معدن بارگیری و حمل توسط خریدار انجام می گیرد.

ماده ۸- دستگاه نظارت

۸-۱- دستگاه نظارت در این قرارداد واحد بازرگانی و امور قراردادهای فروشنده می باشد.

۸-۲- پس از انعقاد قرارداد، خریدار نماینده خود را با تعیین حدود اختیارات جهت انجام امور مربوطه معرفی می نماید.

۸-۳- اسناد و مدارکی که بوسیله دستگاه نظارت به خریدار ابلاغ می گردد، در حکم ابلاغ قرارداد می باشد. بدیهی است با تغییر نماینده معرفی شده، دستورهای ابلاغ شده و یا مدارک امضاء شده به وسیله نماینده قبلی، معتبر تلقی می شود.

ماده ۹- کسورات قانونی

۹-۱- هرگونه هزینه احتمالی تحت عنوان کسورات قانونی که به نحوی از انحا شامل این قرارداد می گردد به عهده خریدار است.

ماده ۱۰- خسارت تأخیر و عدم انجام تعهدات

۱۰-۱- خریدار جهت تضمین حسن انجام تعهدات خود یک فقره چک به مبلغ ۱۰٪ مبلغ قرارداد به عنوان تضمین نزد فروشنده می گذارد و فروشنده می تواند در صورت عدم انجام تعهدات خریدار در هر زمان که صلاح بداند نسبت به اجرای ضمانت نامه اقدام نماید.

هرگاه خریدار نسبت به تسویه بموقع موارد موضوع قرارداد تا تاریخ مندرج در جدول ۳ پیوست اقدام ننماید فروشنده مجاز خواهد بود بدون ارسال اخطاریه، موافقت خریدار و یا مراجعه به محاکم قضائی به ازای هرروز تأخیر ۰.۵ درصد (نیم درصد) بهای تمام بار را به عنوان خسارت از خریدار اخذ یا از مطالبات و تضامین وی برداشت نماید و چنانچه مدت تأخیر بیش از ۱۵ روز شود فروشنده مجاز خواهد بود به صورت یکطرفه قرارداد را فسخ و تضامین خریدار را بدون مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی و محاکم قضایی به عنوان حبران خسارت مطالبه و صبط می نماید و خریدار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۱- عدم واگذاری به غیر

خریدار نمی تواند بدون موافقت کتبی فروشنده، تمام یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به غیر واگذار نماید.

ماده ۱۲- محرمانه بودن قرارداد

خریدار تعهد می نماید که کلیه اطلاعات و مدارک مربوط به قرارداد فی مابین را محرمانه تلقی نموده و آن ها را در اختیار اشخاص حقیقی یا حقوقی قرار ندهد. در صورت اثبات خلاف، فروشنده حق خواهد داشت جهت استیفای حقوق خود، هرگونه اقدام قانونی لازم را به عمل آورده و نیز می تواند خسارت وارده را از محل تضمین یا ماده معدنی خریداری شده به تشخیص مرجع حل و فصل اختلاف جبران نماید.

ماده ۱۳- حل اختلاف

کلیه اختلافاتی که ممکن است در هنگام اجرای قرارداد بین طرفین قرارداد بروز نماید (اعم از اعتبار، تفسیر، اجرا و ..) در صورتی که ظرف مدت یک هفته از اولین جلسه حل اختلاف از طریق مذاکرات مستقیم حل و فصل نشود بر طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران در مرکز داوری اتاق بازرگانی اصفهان قابل طرح بوده و رای صادره برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود. طرفین موظف می باشند تا صدور رأی داور مذکور، تعهدات ناشی از این قرارداد را بدون وقفه و باکمال جدیت انجام دهد.

ماده ۱۴- حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور)

فورس ماژور شرایط غیرقابل پیش بینی و غیرقابل پیشگیری است که اراده طرفین در ایجاد یا استمرار آن نقش نداشته باشد. این شرایط باعث تعلیق تعهدات طرفین می شود در صورتی که شرایط فورس ماژور به مدت دو هفته ادامه داشته باشد خریدار می تواند با ارسال اظهارنامه نسبت به فسخ قرارداد با فروشنده طبق ماده ۱۶ اقدام نماید.

تبصره ۷: افزایش نرخ ها و تورم، دستمزدها و نرخ ارز و تحریم های سیاسی و اقتصادی سایر کشورها مشمول شرایط فورس ماژور نخواهد بود.

ماده ۱۵- اخطار و نشانی طرفین قرارداد

اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید کتباً به اطلاع طرف مقابل رسانیده شود و مادامی که به ترتیب فوق عمل نشده، ارسال هرگونه نامه یا اخطار به اقامتگاه طرفین ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع، مسموع نخواهد شد.

ماده ۱۶: فسخ قرارداد

در موارد زیر فروشنده می تواند به صورت یک طرفه نسبت به فسخ قرارداد اقدام کند:

۱-۱۶- تأخیر بیش از ۱۵ روز خریدار در انجام تعهدات .

۲-۱۶- هرگونه عدول و قصور خریدار از انجام تعهدات مطابق با مفاد قراردادی.

ماده ۱۷: نسخ قرارداد

این قرارداد با ۱۷ ماده و ۷ تبصره به همراه ۳ پیوست در ۴ صفحه و دو نسخه تنظیم شده که هر کدام حکم واحد دارند و تمام صفحات به امضای دو طرف رسیده است.